

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 542/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 27 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS; số 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 435/TB-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3041.CNLA, ngày 11/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 511/TB-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 538/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Đã hết thời hạn Thông báo trên công thông tin điện tử, chỉ có 01 (Một) tổ chức công ty đấu giá nộp hồ sơ năng lực. Xét thấy tổ chức công ty đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để ký hợp đồng đấu giá theo quy định.

Kết quả Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, Thành Phố Tân An, Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để bán đấu giá tài sản kê biên gồm các loại tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 1128, tờ bản đồ số 4 (Thửa đất mới số 78, tờ bản đồ số 24), có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 3.043 m<sup>2</sup> diện tích đo đạc là 2.905 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CS04898 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 151, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 105, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 12.208 m<sup>2</sup> diện tích đo đạc là 9.117 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00722/CQ do UBND huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

3. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 190, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 190, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 18.426 m<sup>2</sup> diện tích đo đạc là 14.528 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước và Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 274, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 227, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 24.225 m<sup>2</sup> diện tích đo đạc là 22.652 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04897 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

**Vị trí tiếp giáp của 04 thửa đất nêu trên gồm:**

Đông giáp: Thửa đất số 84, 121, 152, 1286;

Tây giáp: Thửa số 88, 1284, 150, 1285, 227, 228, 273, 314

Nam giáp: Thửa 879, 275;

Bắc giáp: 1285, 150, 1284, 33.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của các thửa đất nêu trên theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**Giá trị Quyền sử dụng đất:** Tổng diện tích của các thửa đất là 49.202 m<sup>2</sup> x 81.000 đồng/m<sup>2</sup> = 3.985.362.000 đồng.

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá lại là: 3.985.362.000 đồng ( Ba tỷ, Chín trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng).**

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các bên đương sự được biết. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành bán đấu giá đối với các loại tài sản kê biên nêu trên.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- VKS Nhân dân huyện Vĩnh Hưng ;
- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Nhựt